



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ОБЕКТ** : КМЕТСТВО В С. ДОСИТЕЕВО” ПО ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ „ОСНОВЕН РЕМОНТ СГРАДА ЗА КМЕТСТВО С. ДОСИТЕЕВО, УПИ 16-349, КВ.13, С.ДОСИТЕЕВО, ОБЩИНА ХАРМАНЛИ”

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.

#### 1.1. Възложител: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

#### 1.2. Основание за възлагане на обществената поръчка.

Сградата е съществуваща и е с предназначение на кметство в село Доситеево, община Харманли. Сградата на кметството в с. Доситеево е построена през 1930г. и представлява едноетажна, масивна постройка с дървена покривна конструкция. Масилката по фасадните стени е в лошо състояние със значителни замърсявания и обрушвания. Керемидите на покривната конструкция са разместени и счупени, стрехата е изгнила и провиснала. Водосточните тръби и олуците са корозирали. По таваните има следи от течове и паднали мазилки. Елементи от каратавана са амортизирани или липсват. По вътрешните стени има обрушвания. Подовата настилка от мокет и балатум е захабена и амортизирана. Стълбите на входа са обрушени. Дървената дограма е силно компрометирана с изгнили елементи, счупени прозорци и неотваряеми крила. Входната врата е в лошо състояние. Електрическата инсталация не отговаря на нормативните изисквания действащи в момента. Наложително е извършване на неотложни ремонтни работи.

Обществената поръчка се възлага в изпълнение на споразумение за финансова помощ по Проект „Красива България”, Мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места”.

### 2. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

#### 2.1. Предмет на обществената поръчка.

Предметът на обществената поръчка е: „**Основен ремонт сграда на Кметство с. Доситеево, УПИ XVI-349, кв.13, с.Доситеево, община Харманли**”, като пълният обхват и изчерпателното изброяване на дейностите по поръчката са посочени в техническата спецификация по настоящата документация и приложения технически проект към нея.

**2.2. Изпълнителят ще изпълнява функциите на строител** по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, като ще изпълнява дейностите, описани в Количествена таблица, предоставена от възложителя при спадване на следното:

**2.2.1. Изпълнение на СМР** съгласно „Инвестиционен проект” и предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено-стойностна сметка СМР.

**2.2.2. Доставка и влагане** в строителството на необходимите и съответстващи на „Технически спецификации” и „Инвестиционен проект” строителни материали, елементи и продукти , като за целта вложените материали следва да отговарят на действителните нужди за изпълнението на Строежа, независимо дали са в по-голям обем от предварително предвидените и/или не са били включени в ценовото предложение.

**2.2.3. Организиране** на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и



оползотворяване на строителните отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по изпълнение на предмета на обществената поръчка, в съответствие на българското законодателство.

**2.2.4.** Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

**2.2.5.** Съставяне и надлежно водене на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация на Строежа.

**2.2.6.** Отстраняване на недостатъците, установени при предаване на строежа.

**2.2.7.** Отстраняване за своя сметка на всички дефекти, установени при предаването на строежа и на всички възникнали дефекти след въвеждането му в експлоатация.

**2.2.8.** Гаранционно поддържане и отстраняване за своя сметка на всички дефекти на строежа / отстраняване на дефекти в Гаранционните срокове/.

**2.2.9.** Всички останали дейности, възложени на Изпълнителя при условията на договора.

**2.2.10.** Всички други дейности, които са необходими за изпълнение на Предмета на поръчката и гаранционното поддържане на строежа, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на възложителя или трето лице.

**2.3.** Изпълнителят ще изпълни строителството в изпълнение на ангажиментите и отговорностите, описани в техническите спецификации, Договора и инвестиционния проект, както и ще предвиди и обезпечи в рамките на цената за изпълнение на договора, съответните разходи, необходими за изпълнение на строежа.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА.**

#### **3.1. ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА.**

##### **3.1.1. Описание на сградата.**

Сградата на кметство с. Доситеево е построена през 1930 г. Представлява едноетажна, масивна постройка с дървена покривна конструкция, носещи стени от тухлена зидария и ивични основи с каменни зидове в сутерена. Покривът е четирискатен покрит с керемиди тип „марсилски“. На кота  $\pm 0,00$  м част от пода е изпълнен с дюшеме върху сгурия, а другата част е от тип „каратаван“ – греди и дюшеме. Стените са изпълнени от единични плътни тухли. Сградата е построена на сравнително равен терен. Централния вход е от южната страна, а пред него е разположена пешеходна зона. Имотът е ограден с ограда от каменна зидария и телена мрежа. Имотът граничи с асфалтирана улица с тротоар, оформяща площада на селото.

Разгънатата застроена площ е 252,79 кв.м., от които сутерен от 96,63 кв.м. и етаж от 156,16 кв.м.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.

Сградата се състои от:

- сутерен: частичен сутерен, разположен под западната част на сградата, функциониращ като склад.

- етаж: антре, стая за кмета, архив, стая за фелдшер, поща и склад.

##### **3.1.2. Състояние на сградата.**

Ограждащите стени на етаж са изпълнени с тухлена зидария на варо-циментов разтвор и са в добро състояние. Вътрешната мазилка е в лошо състояние. По таваните има следи от течове. Покривът е в лошо състояние и има нужда от нов. Дограмата е с изгнили елементи, счупени стъкла и неотваряеми крила. Не отговаря на изискванията на ЗЕЕ и Наредба №7 за енергийна ефективност.

В сградата липсва тоалетен възел.



### 3.1.3. Изпълнение.

- Сутерен: Предназначението му остава същото и неса необходими значителни подобрения. По пода се изпълнява бетонова настибка, а каратавана се заменя с нова стоманобетонова плоча. Съществуващата каменна зидария по стените се почиства. Всички отвори за врати и прозорци се запазват. Монтират се нови врати и прозорци от PVC.

Стени: каменни съществуващи.

Под: бетонова настилка 10 см.

Таван: нова стоманобетонова плоча с топлоизолация 5 см.

- Етаж: Всички помещения се запазват като функция с изключение на склада, където в една част се оформя тоалетен възел, а другата остава за склад.

#### **Основните дейности по основния ремонт се свеждат до следното:**

- ✓ Над частичния сутерен на кота  $\pm 0,00$ м и на кота +3,32 м се изпълняват стоманобетонови плочи.
- ✓ Светлата височина на помещенията става от 3,50 м на 3,20 м. Отворите на старите нестандартни вътрешни врати се оформят с размери 90/200 см. Порталът между стаята на кмета и архива става също с размери 90/200. Оформянето става с тухлена зидария на вароциментов разтвор. Отворите за прозорците остават със същите размери. Всички врати по новите размери и прозорците се подменят с PVC дограма.
- ✓ В едно от помещенията за склад се проектира нов санитарен възел, какъвто е липсвал до сега. Останалата част от помещението остава за склад.
- ✓ Подовете, стените и таваните на всички помещения да се изпълнят, както следва:  
Кмет: под - лам. паркет, стени - латекс, таван – гипсокартон с латекс;  
Архив: под – лам. паркет, стени – латекс, таван – гипсокартон с латекс;  
Лекарски кабинет: под – лам. паркет, стени – латекс, таван – гипсокартон с латекс;  
Склад: под – лам. паркет, стени – латекс, таван гипсокартон с латекс;  
WC: под – гранитогрес, стени – фаянс, таван – окачен;  
Поща: под – лам. паркет, стени – латекс, таван – гипсокартон с латекс;  
Антре: под – гранитогрес, стени – латекс, таван – гипсокартон с латекс;  
Вход: под – гранитогрес, стени – мазилка с фасаген, таван – мазилка с фасаген.
- ✓ Съществуващата таванска дървена конструкция на кота +3,50 м, както и целият дървен покрив се развалят и се изпълнява нов, като се запазват всички очертания и размери. Новата светла височина става 3,20 м. Детайлното изпълнение на покрива е дадено в конструктивния проект.
- ✓ Подмяната на всички дограми е по изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сградите и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- ✓ Във връзка с Наредба №4/01.07.2009г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии се изгражда рампа за хора в неравностойно положение. При проектирането и са спазени основните изисквания: от двете страни е предвиден парапет по чл.11, ал.2, т.3, преди началото и края на рампата се изпълняват тактилни ивици с ширина 60 см по посока на движението и с цвят, контрастен на цвета на



прилагащата настилка. В предвид конкретните обстоятелства наклона се изпълнява съгласно чл. 16, т.9(2) от Наредбата. В чертеж №2.1 е дадено детайлното изпълнение на рампата.

- ✓ Отводняването от дъждовна вода става чрез олуци и водосточни тръби и се зауства в уличната канализация. Показано е в проекта по част ВиК.
- ✓ Ектириор: Фасадите като цяло са запазени. Тъй като имат архитектурни елементи, които имат стойност, същите се запазват, като частично се ремонтират, почистват и боядисват. Съществуващото оформление около входа да се запази. Цокъла, изпърнен с дялан камък се фугира.

**Технически показатели:**

1. Площ на имота: 961,00 м<sup>2</sup>
2. Застроена площ: 156,16 м<sup>2</sup>
3. РЗП 252,79 м<sup>2</sup>

В това число:

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Площ етаж              | 156,16 м <sup>2</sup> |
| Площ сутерен           | 96,63 м <sup>2</sup>  |
| 4. Етажност            | 1 ет.                 |
| 5. Категория на обекта | V-та                  |

**3.2. ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА.****3.2.1. Описание на съществуващата сграда.**

Сградата на кметство в село Доситеево е построена през 1930 г. Представлява едноетажна, масивна постройка с дървена покривна конструкция, частична плоча, носещи стени от тухлена зидария 55 см и 35 см и ивични основи с каменни зидове 55 см в сутерена. Покривът е четирикатен покрив с керемиди тип „марсилски”. На кота ±0,00 м част от пода е изпълнен с дюшеме върху сгурия, а другата част е от тип „каратаван” – греди 14/14 и дюшеме с пълнеж за топлоизолация от сгурия между дюшемето и летвената обшивка за таванската мазилка. Стените са изпълнени от единични плътни тухли на вароциментов разтвор.

Основи и стени: От направения оглед е видно, че основите и каменните стени в сутерена са в добро състояние без видими деформации. Тухлените вътрешни и външни стени по етаж са също. Състоянието им показва, че в следствие на експлоатацията им през годините те не са претърпели съществени изменения.

Покрив: Покривът е в лошо състояние – изгнили греди по покривната и таванска конструкция, провисвания и течове по таваните. Необходима е направата на нов покрив, който е предмет на настоящия поректа.

Носимаспособност на конструкцията: Направена е съпоставка между „Правилникъ за натоварванията на сгради и за допустимите натоварвания на почвата при сгради” – 1935г. и Еврокод 6 „Проектиране на зидани конструкции”. От извършената съпоставка на критериите, заложили при първоначалното проектиране и действащите на настоящия етап норми за



натоварвания и въздействия е видно, че изчислителните натоварвания са еднакви или много близки.

Сейсмична устойчивост: Сградата е изпълнена с носеща конструкция от носещи стени с дебелина 55 и 35 см от единични плътни тухли. През периода на експлоатация е била подложена на сеизмични действия, които които не са оказали влияние върху целостта и надеждността на носещата конструкция. Състоянието на конструктивните елементи, гарантиращи антисейсмичната осигуреност на сградата е добро – без видими деформации, смачквания, местни разрушения, загуба на устойчивост, което от своя страна е гаранция за устойчивост и дълготрайност.

### 3.2.2. Изпълнение.

Плочи: Над частичния сутерен на кота  $\pm 0,00$  м и етажа на кота +3,32 м се изпълняват стоманобетонени плочи с дебелина 12 см. Изчислителните натоварвания са за обществени сгради. При полагане на бетона да се ползват фиксатори за бетоново покритие 1,5 см. Плочата в сутерена да стъпва върху стените мин.15 см. Да се обърне особено внимание на тези места при вибрирането. Декофрирането да стане след 28-я ден.

Стени: Светлата височина на помещенията става от 3,50м на 3,20 м. Отворите на старите нестандартни врати се оформят с размери 90/200. Порталът между стаята на кмета и архива се променя също на 90/200 см. Оформянето става с тухлена зидария на вароциментов разтвор. Отворите за прозорците остават със същите размери. Новите щурцове да се армират с 4 N10 прави жезла и да стъпват върху стените минимум 25 см.

Покрив: Съществуващата таванска конструкция на кота +3,50м, както и целият дървен покрив и вътрешните надзидове върху, които тя ляга се развалят и се изпълнява нов, като се запазват всички очертания и размери. Новата светла височина става 3,20 м. Детайлното изпълнение на покрива е дадено в чертеж №7 и вертикални разрези.

Рампа за хора в неравностойно положение: При проектирането са спазени основните изисквания: от двете страни е предвиден парапет по чл.11, ал.2, т. от Наредба №4/01.07.2009г., преди началото и края на рампата се изпълняват тактилни ивици с ширина 60 см по посока на движението и с цвят, контрастен на цвета на прилежащата настилка. Предвид конкретните обстоятелства наклона се изпълнява съгласно чл.16, т. 9 (2) от Наредбата. Основите да се заложат до здрава почва. Пътеката се армира с армировка ф6,5 на квадрати 15/15 см. В чертежите е дадено детайлното изпълнение на рампата.

Сейсмичните усилия се поемат от съществуващите тухлени стени и стоманобетонените плочи.

Бетоновата настилка 10 см на кота -2,20 и кота  $\pm 0,00$  м се армират с долна мрежа от ф6,5 на квадрати 15/15 см. Между нея е основата от трамбована баластра се поставя PVC фолио.

Детайлно изпълнение на ремонта е дадено в чертежите

За всички основни строителни материали да се осигурят сертификати.

Проектиран е бетон клас C 16/20 – подложен и клас C20/25.



### **3.3. ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА.**

#### **3.3.1. Обща част.**

Изграждат се изцяло нови електроинсталации, като съществуващата се демонтира. Предвижда се ново главно разпределително табло РТ, монтирано на стена над стаята на Кмета на височина 2,4м от готов под. От него се захранват всички приемници на електрическа енергия на сутерена както и партерния етаж.

#### **3.3.2. Електрически табла.**

За нормално функциониране на обекта се предвижда работна мощност  $P_{\text{раб}} = 11,135$  kW. Разпределително табло се захранва с кабел СВТ 3x10мм<sup>2</sup> от съществуващо Елекромерно табло собственост на експлоатационното дружество, монтирано на Стълб от ВЛ НН. Еднолинейната схема на таблата е показана на чертеж. За подобряване на заземлението се предвижда допълнително заземление. На 1,5м под кота терен и на 3м извън сградата ще се забие изкуствени заземители от цинкован профил до постигане преходно съпротивление по-малко от 5 ома  $R_z < 5\Omega$ . Връзката между заземителната шина и меден проводник се осъществява посредством заземителна клема и допълнително се обработва срещу корозиране. Таблата се оборудват с автоматични изключватели за защитата от претоварване и къси съединения. Схема на свързване със земя на всички табла и консуматори е TN-S. Типа на предпазители и сеченията на захранващите линии са показани на еднолинейната схема за съответното табло. На лицевата видима част са разположени автоматичните изключватели. Автоматичните предпазители за преносими консуматори се изпълняват с дефектнотокова защита. Основни технически изисквания на стандарт EN 60947 - 2 - защита-магнитно-термична с основни характеристики  $I_{sc} = 3 - 10$ кА. Работни условия-температура на околната среда -10 до + 45 С, относителна влажност на въздуха - 90%/20 С, надморска височина - 2000м. и околна среда-взривобезопасна, без метален прах и агресивни газове. Захранващите линии към таблата се изпълняват с кабел положен скрито под мазилка.

#### **3.3.3. Осветителна инсталация.**

Изпълнява се с кабел скрито под мазилка и открито (в сутерена кота -2.20) в кабелни канали с широчина 20мм. Предвижда се енергоспестяващи диодни осветители в зависимост от предназначението на помещенията. Всеки токов кръг се изпълнява с три проводника (1P+N+Pe) със сечение 2,5 мм<sup>2</sup> за магистрални линии, отклоненията към обикновени ел. ключове е 2 x1.5мм<sup>2</sup>, към лампи, серийни и ел. ключове е 3x1.5мм<sup>2</sup>. Арматурата е за открита инсталация конзоли и разклонителни кутии в сутерена на кота - 2,20 и скрита ел.инсталация - конзоли и разклонителни кутии на етажа кота +0,00.

Всички данни за брой, разположение, тип и мощност на осветителните тела са дадени на чертежи.

#### **3.3.4. Силова инсталация.**

Изпълнява се с кабел скрито под мазилка и открито (в сутерена кота -2.20) в кабелни канали с широчина 20мм.



Контактните излази са тип "Шуко" със защитна клема. Всеки токов кръг се изпълнява с три проводника (1P+N+Pe) със сечение - 4мм<sup>2</sup> за магистрални линии, и със сечение - 2,5мм<sup>2</sup> за отклонения до контакти за общо ползване. Автоматичните предпазители към контакти са оборудвани с дефектнотокова защита, с чувствителност на ток на утечка 30mA. Всички данни за брой, разположение, тип и мощност на контактните излази са показани на чертежи.

### 3.3.5 Мълниеприемна инсталация.

Избрана е конвенционален тип мълниезащита с отделностоящи мълниеотводи. За определяне на дължината на мълниеприемниците и мълниезащитната зона е използван методът на мълниезащитния ъгъл - най-широко разпространен в практиката при проектиране на конвенционална мълниезащита.

Мълниезащитната зона на единичен прътов мълниеприемник има формата на прав кръгов конус с връх, разположен на върха на мълниеприемника, и ъгъл при върха  $\alpha$ . Стойността на мълниезащитния ъгъл  $\alpha$  в случая е  $70^\circ$ . Изборът на оптимално разположение и височина на мълниеприемниците са съобразени с геометрията на покрива и възможността за укрепване. Определят се и радиусите на защитаваната повърхност съгласно формулата  $R = H \cdot \operatorname{tg} \alpha$ , където  $H$  е разстоянието от защитаваната повърхност до върха на мълниеприемника,  $\operatorname{tg} 70^\circ = 2.75$ . Два броя мълниехващателен прът с  $h = 3\text{м}$ . се монтират на покрива на сградата към комини. Местоположението и зоната на мълниезащита е показана на чертеж.

За монтаж на спусаци (токоотводи) се използва алуминиев проводник  $\Phi 8\text{мм}$ , екструдирани с не горимо полимерно покритие. Токоотводите се свързват до заземителните уредба от 2бр. изкуствени заземители от неръждаема стомана с дължина 1,5м и  $\Phi 20\text{мм}$  забити на дълбочина 1,5м под кота терен. Преходно съпротивление на заземителната система, измерено при най-неблагоприятното време /сухо, студено/ не трябва да превишава границата от 10 ома. За измерване на съпротивлението на контурите /заземителите/ се предвиждат контролни точки в метални кутии на 0,5 м от кота терен, монтирани на фасадата на сградата.

### 3.3.6. Пожарна безопасност.

За удовлетворяване на изискванията за пожарна безопасност съгласно разпоредбите на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар при изграждане на електрическите инсталации и предвид това, че обектът е с НОРМАЛНА пожарна опасност се предвижда да бъдат изпълнени следните мерки включващи:

✓ Разпределително табло – предвидено да осигурява надеждно и сигурно електрозахранване на обекта е изработено както следва:

- Негорим материал
- Степен на защита IP40.



- ✓ Защита на веригите с автоматични прекъсвачи съчетаващи следните функции:
  - защита на електрическите вериги срещу токове на късо съединение;
  - защита на електрическите вериги срещу претоварване;
  - управление;
  - разединяване на веригата;
- ✓ Използване на дефектнотокови защиты, моментални, 30 mA, стандарт БДС EN 61008, осигуряващи
  - Управление и разединяване на електрически вериги ;
  - Защита на потребителите срещу директен и индиректен допир;
  - Защита на електрически инсталации срещу пробив в изолацията и последваща опасност от възникване на пожар.

Съгласно Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии дефектнотокова защита с чувствителност 30 mA задължително трябва да се използва в следните случаи:

- За защита на токови кръгове, захранващи контактни излази, в които могат да се включват преносими електрически уреди - чл. 1789. На практика това са всички контактни излази с общо предназначение.
  - За защита на токови кръгове, захранващи контактни излази, в помещения с повишена опасност и особено опасни помещения- бани, мокри помещения с влага и подобни - чл.1799.
- ✓ За предотвратяване на пожар предизвикан от мълния е предвидено изграждане на мълниезащитна инсталация чрез която се осигурява защита на обекта от пряко попадение на мълнии и пораженията които могат да настъпят вследствие на такива попадения.

### **3.4. ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.**

#### **3.4.1. Предмет на проекта.**

Проектирането на сградна водопроводна и канализационна инсталация, съобразена с проектното решение и битовите нужди на сградата;

Съответният имот има съществуващи връзки към водопроводната и канализационната градска мрежа, които са силно армотизирани и ще бъдат подменен.

#### **3.4.2. Използвани материали и проекти.**

✓ Норми за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации – Наредба №4 от 17 юни 2005 год.

✓ БДС EN 12056-2 Гравитационни канализационни системи в сгради. Част 2: Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване.

✓ Наредба № I3-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

✓ Наредба №8 от 28 юли 1999год. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения.





### 3.4.3. ВОДОПРОВОД.

**Съществуващо положение:** Инвестиционното намерение се разполага в УПИ XVI-349, кв.13, с. Доситеево, общ.Харманли. Възложителят има идея за ремонт на съществуващата сграда на кметството в с. Доситеево, като сградата към този момент е захранена с вода и има партида с №1013/7.

**Сградно водопроводно отклонение:** За имота и съществуващата сграда има съществуващо водопроводно отклонение, което е общо и за сграда използвана за ветеринарна лечебница, която се намира северо-източно от сградата. Отклонението ще бъде подменено частично от лечебницата до кметството като също така ще бъде подменен и водомерно-арматурния възел - 2 броя спирателни кранове 3/4", 1 брой филтър 3/4", 1 брой обратна клапа 3/4" и 1 брой водомер 3/4".

**Водопроводна мрежа:** На местата, където се изисква топла вода са предвидени проточни бойлери – тип смесител. Мрежата за питейно-битови нужди ще бъде от полипропиленови (PP) тръби, като тези за студена вода ще бъдат PN10.

Полагането на водопроводната мрежа е следното:

- ✓ **От водомерна шахта до сградата** – на височина -1,5 м под кота терен.
- ✓ **Преди сградата** – главния водопровод се разделя на 2 основни хранещи водопровода, които се оразмеряват успоредно един от друг.
- ✓ **Разводка в помещенията** - по стените, скрита зад гипсокартон или в мазилка.

Тръбите от главната хоризонталната мрежа и вертикалните водопроводни клонове да се топлоизолират срещу конденз.

За да се предпази сградната водоснабдителна инсталация от напрежения, породени от линейни удължения да се предвидят компенсатори за PP тръби, съгласно предписанията на изборния производител на тръби.

За нормалната експлоатация на мрежата са предвидени и съответните арматури по водопроводните мрежи - спирателни кранове, спирателни кранове с изпразнители, обратни клапи.

**Противопожарни изисквания:** Съгласно Глава единадесета, Раздел II от Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, вода за вътрешно пожарогасене не се изисква.

За външно пожарогасене водните количества ще се осигуряват от съществуващия уличен водопровод, посредством съществуващия подземен пожарен хидрант разположен в близост до водовземащото.

### 3.4.4. КАНАЛИЗАЦИЯ.

**Съществуващо положение:** Съществуващата канализационна инсталация е в работното състояние, и ще бъде подменена частично. Има съществуващ линейен отводнителен канал, който отвежда дъждовните води в канализацията на сградата посредством площадков колектор. Всички санитарни прибори ще бъдат подменени, както и съпровождащата ги отвеждаща тръбна разводка.



**Сградно канализационно отклонение:** За имота има съществуващо сградно водопроводно отклонение, което няма да бъде подменено. Ще се предвиди главна ревизионна шахта на разстояние 2м от регулационната линия на имота.

**Проектно решение:** Отпадъчните битови води от сградата ще се заустват в ревизионна шахта РШ.

Дъждовните водни количества от водосточните тръби се включват изливат на терен.

### 3.5. ЧАСТ: ОВК.

В санитарно помещение се монтира степен санитарен вентилатор 90м3/час.

Производството на битова гореща вода се осъществява чрез водогреен бойлер 80л.

### 4. КОЛИЧЕСТВЕНА ТАБЛИЦА НА НЕОБХОДИМИТЕ ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

№	Вид работа	Мерна ед.	Количество
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<i>1. Архитектурно-строителна част.</i>		
1	Демонтаж на прозорци и врати	бр.	15,00
2	Демонтаж на покривна конструкция	м2	200,21
3	Направа на тънки изкопи до 0,5 м ръчно за рампа за инвалиди	м3	1,04
4	Направа и развяляне на кофраж за всички стоманобетонени елементи - плочи, пояси, щурцове, рампа и др.	м2	227,18
5	Доставка и монтаж на армировъчна мрежа ф6 15x15 см, за стаи и рампа	м2	44,10
6	Изработка, доставка и монтаж на армировка ф6 - 12, за плочи, пояс надзид и др.	кг	2927,00
7	Доставка и полагане на бетон С20/25 за всички видове конструктивни елементи	м3	42,76
8	Доставка и полагане на бетон С16/20 за подложен	м3	0,75

**ОБЩИНА ХАРМАНЛИ**

6450 ,Харманли  
пл. Възраждане 1  
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,  
e-mail: obshtina@harmanli.bg

**HARMANLI MUNICIPALITY**

6450 ,Harmanli  
1 Vazrazhdane sq.  
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,  
www.harmanli.bg

9	Разваляне на тухлена зидария при надзид	м3	8,10
10	Направа на тухлена зидария с дебелина над 120 мм от единични тухли около отвори за врати, надзид и др.	м3	5,55
11	Направа на тухлена зидария с дебелина до 120 мм	м2	12,83
12	Демонтаж на дюшеме и гредоред кота 0,00	м2	105,46
13	Направа на нова покривна конструкция от бичен иглолистен материал съгласно проект	м3	9,22
14	Направа на дъсчена обшивка покрив	м2	232,05
15	Покриване с парозащитно фолио (мушама) върху дъсчена обшивка	м2	232,05
16	Направа на летви на скара по покрив за керемиди	м2	232,05
17	Покриване с глинени керемиди върху готова мушама и летви	м2	232,05
18	Покриване на била и ръбове с капаци	м	46,80
19	Обшивка с пластифицирана ламарина 0,5 мм улами и комини	м2	11,00
20	Доставка и монтаж на улуци от пластифицирана ламарина, вкл. скоби и/или крепежи	м	57,00
21	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф110 от пластифицирана ламарина, вкл. скоби и/или крепежи	м	16,00
22	Доставка и монтаж на водосточно казанче от пластифицирана ламарина	бр	4,00
23	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни дъски по фасади с ширина до 25 см	м	14,40
24	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле	м2	115,00
25	Доставка и монтаж на челни рендосани дъски с ширина до 20 см	м	45,00
26	Доставка и полагане на ламиниран паркет, с клас на износоустойчивост 32 / AC4, дебелина 8мм, вкл. XPS подложка 5мм, первази, ъгли, крайчващи елементи, преходни ланси и др.	м2	88,22
27	Подмяна на единични облицовъчни плочи от гранит за стълбище на входа	бр.	3,00
28	Остъргване на стари фуги и фугиране на ново по каменна зидария на цокъл	м2	32,00
29	Доставка и направа на окачен таван с гипсокартон на метална конструкция, вкл. поставяне на гипсофазерна лента и шпакловане на фугите	м2	112,02



30	Направа на вътрешна варова мазилка около врати и прозорци (обръщане врати и прозорци с ширина до 20 см)	м	15,00
31	Доставка и монтаж на розетки за комини	бр.	6,00
32	Направа на гипсова фина мазилка до 3 мм по стени	м2	324,80
33	Доставка и направа на настилка от гранитогрес на лепило	м2	26,61
34	Доставка и направа на окачен таван с минераловатни пана за санитарни помещения	м2	4,14
35	Доставка и направа на облицовка от фаянсови плочки с височина 2м, вкл. фугиране и алуминиеви лайсни за външни ъгли	м2	22,40
36	Доставка и боядисване с латекс по стени и тавани до плътно покриване в цвят, одобрен от възложителя	м2	436,82
37	Изработка и монтаж на метален предпазен парапет за рампа, вкл. минизиране и боядисване	м	18,50
38	Доставка и монтаж на топлоизолация по фасади от EPS 80 мм, $\lambda \leq 0,035$ , с включено лепило, стъклофибърна мрежа мин. 145 г/м2, дюбели, шпакловка и всички необходими ъглови и водобранни профили	м2	113,74
39	Доставка и полагане на външна минерална мазилка по стени, драскана, 1,5мм, включително и грунд, в цвят одобрен от възложителя	м2	113,74
40	Направа на щампован бетон по рампа	м2	11,20
41	Доставка и полагане на PVC фолио по под	м2	104,71
42	Доставка и полагане на топлоизолация по таван сутерен XPS 50 мм, $\lambda \leq 0,033$ , лепена	м2	67,66
43	Доставка и полагане на топлоизолация по тавани с минерална вата 10 см, редена	м2	123,92
44	Изработка, доставка и монтаж на PVC дограма, петкамерна - врати и прозорци, съгласно спецификация	м2	35,64
45	Изработка, доставка и монтаж на AL дограма - вътрешни врати, бели	м2	25,57
46	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на депо на разстояние до 10 км, вкл. такса депо	м3	24,00
47	Доставка и полагане на тактилни ивици за рампа - каучукови плочи 30/30	бр.	16,00
	<b>II. Част Електрическа</b>		
48	Доставка и полагане на гофрирана тръба $\Phi 23$ мм по стени в готови канали	м	60,00

**ОБЩИНА ХАРМАНЛИ**

6450 ,Харманли  
пл. Възраждане 1  
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,  
e-mail: obshtina@harmanli.bg

**HARMANLI MUNICIPALITY**

6450 ,Harmanli  
1 Vazrazhdane sq.  
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,  
www.harmanli.bg

49	Доставка и монтаж на дефектнотокова защита, двуполюсна, до 25А	бр	5,00
50	Доставка и монтаж на автоматичен електрически предпазител еднополюсен до 10А	бр	3,00
51	Доставка и монтаж на автоматичен електрически предпазител еднополюсен до 25А	бр	10,00
52	Доставка и монтаж на автоматичен електрически предпазител еднополюсен до 63А	бр	1,00
53	Доставка и монтаж ключ единичен за обикновена скрита инсталация	бр	5,00
54	Доставка и монтаж на контакт скритата инсталация	бр	18,00
55	Доставка и монтаж ключове и контакти за обикновена открита инсталация	бр	4,00
56	Доставка и монтаж на ключове и контакти противовлажни за открита инсталация	бр	1,00
57	Доставка и монтаж на аплик или плафониера, LED, 14W, 4000K	бр	9,00
58	Доставка и монтаж на LED панел 600/600, 45W, 4000K, открит монтаж	бр	16,00
59	Направа на лампен или контактен излаз открит до 6м с кабел на обикн скоби ( с вкл. материали и проводници)	бр	7,00
60	Направа на лампен или контактен излаз зад гипсокартон до 6м с кабел (с вкл. материали и проводници)	бр	15,00
61	Направа на лампен или контактен излаз зад гипсокартон до 10м с кабел (с вкл. материали и проводници)	бр	13,00
62	Доставка и монтаж апартаментно табло 2x12 модула	бр	1,00
63	Направа и монтаж на гръмоотводни прътове до 4м	бр	2,00
64	Доставка и монтаж на заземителен проводник AlMgSi Ф8mm	м	40,00
65	Доставка и монтаж на заземителен поцинкован кол 63/63/6 - 1500мм	бр	3,00
66	Доставка и полагане на заземителна поцинкована шина 40/4	м	15,00
67	Доставка и монтаж на PVC кабелни канали с ширина до 20мм	м	26,00
68	Демонтаж на ел. ключове и кутии	бр	50,00
69	Пробиване на единични отвори с диам до 40мм в тухлени стени до 25см при ремонти	бр	25,00
70	Направа на улей 5/5 в тухлен зид с електрически къртач	м	60,00
	<b>III. Част ВuК</b>		

**ОБЩИНА ХАРМАНЛИ**

6450 ,Харманли  
пл. Възраждане 1  
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,  
e-mail: obshtina@harmanli.bg

**HARMANLI MUNICIPALITY**

6450 ,Harmanli  
1 Vazrazhdane sq.  
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,  
www.harmanli.bg

71	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръба 25 мм	м'	29,40
72	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръба 20 мм	м'	1,00
73	Направа на улеи 5/10 в тухлен зид с електрически къртач	м'	2,00
74	Пробиване на единични отвори с диаметър до 100мм в тухлени стени до 25см.	бр.	2,00
75	Доставка и монтаж на спирателен кран 1"	бр.	1,00
76	Доставка и монтаж на спирателен кран 1" с изпразнител	бр.	1,00
77	Доставка и монтаж на спирателен кран 1/2"	бр.	2,00
78	Доставка и монтаж на водомери за студена вода 3/4" 5м3	бр.	1,00
79	Доставка и монтаж на възвратна клапа 3/4"	бр.	1,00
80	Доставка и монтаж на тоалетна мивка, среден формат, вкл. сифон и др. фитинги	бр.	2,00
81	Доставка и монтаж на тоалетна чиния керамична с порцеланово ниско промивно казанче, вкл. маншон и др. фитинги	бр.	1,00
82	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка, седяща	бр.	2,00
83	Доставка и монтаж на PVC тръби, муфени, с фасонни части Ф50/1.8, вкл. укрепители	м'	5,30
84	Доставка и монтаж на PVC тръби, муфени, с фасонни части Ф110/2.2, вкл. укрепители	м'	17,50
85	Доставка и монтаж на сифон - подов, чугунен, Ф50	бр.	1,00
86	Изграждане на сградна ревизионна шахта 60/60/60, зидана с бетонни тухли	бр.	1,00
87	Доставка, монтаж и свързване на ел. бойлер 80л. 3kW, вкл. бойлерно табло	бр.	1,00
88	Демонтиране на батерия за тоалетни мивки	бр.	1,00
	<b>IV. Част ОВК</b>		
89	Доставка и монтаж на вентилатор за WC	бр.	1,00



## **5. МАТЕРИАЛИ.**

Да се влагат в строителния процес при изпълнение на СМР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС.

Всички използвани материали следва да бъдат нови, неизползвани и по възможност от най-новия тип/модел.

В случай на замяна на материал е необходимо да се изиска и мнението на проектанта.

## **6. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.**

Всички строителни дейности да бъдат извършвани, съгласно действащите норми и разпоредби за опазване на околната среда при минимално количество прах и шум по време на строителството.

До започване на реализация на обекта, Изпълнителят трябва да получи разрешение за място за депониране на строителните отпадъци.

## **7. ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА.**

Всички дейности на строителната площадка следва да се извършват в съответствие с прилаганото в България законодателство.

Само обучен и инструктиран персонал и работници, способни да извършват отделните дейности следва да бъдат наемани и допускани до строителната площадка.

## **8. БЕЗОПАСНОСТ, ХИГИЕНА НА ТРУДА И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.**

Да се спазват условията от част ПБЗ от инвестиционния проект.

чл.36а, ал.3 от ЗОП

Съставил:

инж. Лидия Николова